



EIGENHEIM LINZ

Datenschutzinformation für MieterInnen

Sehr geehrte MieterInnen!

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt somit selbstverständlich nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:

**Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft
„Eigenheim“ Linz, reg. Gen.m.b.H**
Schörgenhubstraße 43, 4030 Linz
Tel.: 0732/318724; Fax: DW 4
E-Mail: office@eigenheim-linz.at
Web: www.eigenheim-linz.at

Datenschutzbeauftragter:

Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

**Zweck der Datenverarbeitung und
Datenweitergabe:**

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objektes einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente im Zusammenhang steht (insbesondere Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse).

Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter bzw. sonstiger Dienstleister besteht.

Mögliche Empfänger können sein: (potentieller) Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmer, Versicherungen, Finanzamt und sonstige

Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung); Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft) Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen
Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland findet nicht statt. Es besteht zudem keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Datenkategorien:

Wir verarbeiten folgende Daten:
Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)

Rechtsgrundlage:

Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer)

Dauer der Speicherung:

Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Quellen der Daten:

Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung, vom Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.

Ausübung der Rechte:

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich an o.g. Adresse der Wohnungsgenossenschaft „EIGENHEIM“ Linz.

Linz, 24.05.2018